

# ESPACIO PARA COMPROBANTE DE RADICADO

VERSIÓN 4.0

**FGI** | GARANTÍAS  
INMOBILIARIAS

Poblado: Calle 7 Sur N° 42 - 70 | Ed. Forum Of. 1909  
Laureles: Carrera 80 A N° 32 EE - 72 | Ed. Ofix 33 Of. 716  
PBX: (4) 444 66 16  
Bogotá: Calle 90 N° 19 A - 49 | Ed. Bambú Of. 702  
PBX: (1) 390 79 55  
E-mail: info@fgi.com.co | www.fgi.com.co

## SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

Nº. Solicitud	Área Inmueble
Nombre del Asesor	
Inmobiliaria	
Fecha DD MM AA	Arrendatario <input type="radio"/> Deudor Solidario <input type="radio"/>

### INFORMACIÓN DEL TIPO DE INMUEBLE

Dirección del Inmueble							
Municipio	Barrio		Tipo de Inmueble	Casa <input type="radio"/>	Local <input type="radio"/>	Bodega <input type="radio"/>	Otro <input type="radio"/>
Destino Inmueble	Comercial <input type="radio"/>	Vivienda <input type="radio"/>	Canon de Arrendamiento	Arrendamiento Incluye la administración	Si <input type="radio"/>	No <input type="radio"/>	IVA
Nombre de su arrendador actual			Teléfono o celular de su arrendador actual	Canon de su arriendo actual			

### DATOS GENERALES

NIT.	Razón Social						
Dirección		Departamento		Ciudad		Barrio	
E-mail		Página web		Teléfono y ext.		Celular	
Número de empleados	Actividad económica			Código CIU		Experiencia (Años)	

### INFORMACIÓN FINANCIERA

Activos año \$	Pasivos año \$	Patrimonio año \$	Ventas anuales \$	Egresos anuales \$					
¿Grandes contribuyentes?	Resolución		Responsable del IVA	Entidad sin Ánimo de Lucro					
Si <input type="radio"/>	No <input type="radio"/>		Si <input type="radio"/>	No <input type="radio"/>					
Autorretenedores	Si <input type="radio"/>	No <input type="radio"/>	Exento de Retefuente	Si <input type="radio"/>	No <input type="radio"/>	Tipo de Empresa	Pública <input type="radio"/>	Privada <input type="radio"/>	Mixta <input type="radio"/>

### INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombres y apellidos			Tipo de documento	Número	
			C.C. <input type="radio"/>	C.E. <input type="radio"/>	
Salario \$	E-mail	Teléfono y ext.		Celular	
				Género	
				M <input type="radio"/>	F <input type="radio"/>
Dirección de domicilio		Teléfono domicilio	Profesión		
				¿Tiene vínculos con personas públicas reconocidas?	
				Si <input type="radio"/>	
				No <input type="radio"/>	

### SOCIOS O ACCIONISTAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	% PARTICIPACIÓN

### REFERENCIAS COMERCIALES

CLIENTES			PROVEEDORES		
Nombres y apellidos completos / Razón social			Nombres y apellidos completos / Razón social		
Dirección			Dirección		
Teléfono y ext.	Celular	Ciudad	Teléfono y ext.	Celular	Municipio
Nombres y apellidos completos / Razón social			Nombres y apellidos completos / Razón social		
Dirección			Dirección		
Teléfono y ext.	Celular	Ciudad	Teléfono y ext.	Celular	Municipio

### REFERENCIAS BANCARIAS

Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/>	Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta
Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/>	Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta

**DETALLE DE BIENES**

Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa	Dirección del Inmueble			Municipio		
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$	Matrícula Inmob.		Escritura No.		
	<input type="radio"/> Local	Notaría	Fecha DD MM AA	Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
	<input type="radio"/> Casa	Dirección del Inmueble			Municipio		
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$	Matrícula Inmob.		Escritura No.		
	<input type="radio"/> Local	Notaría	Fecha DD MM AA	Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
Vehículos	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
Otros	<input type="radio"/> Título Valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál?	Valor \$	<input type="radio"/> Título Valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál?	Valor \$	

**Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escribalas aquí**

**INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA**

\* En mi calidad de representante legal, Acepto la garantía otorgada por FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A. (en adelante "FGI S.A."), en favor del eventual arrendador o su cesionario, con el fin de respaldar las obligaciones dinerarias derivadas de los contratos de arrendamiento o demás operaciones de crédito que se lleguen a suscribir. De igual forma acepto que en caso de que FGI S.A. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subrogue por el valor pagado y tenga el derecho a recuperar las sumas pagadas así como los gastos en que incurran por la gestión de recuperación y los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, bien sea judicial o extrajudicialmente. Reconozco que el pago que llegare a realizar FGI S.A. por concepto de fianza, no extingue parcial ni totalmente mi obligación.

\* En el evento anterior, una vez FGI haya cancelado la garantía ante un incumplimiento del contrato, acepto que las gestiones de cobranza tanto jurídica como prejurídica realizadas de manera directa por FGI S.A. o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, sean tasadas de manera unívoca en el 30% más IVA sobre el valor pagado o sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones adeudadas, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal, valores que prestarán mérito ejecutivo y que podrán ser exigidos judicial o extrajudicialmente. Todas estas sumas, el capital, los intereses y la gestión del 30% más IVA deben ser asumidas de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios, y deben ser pagadas en la cuenta autorizada por FGI S.A., toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente. Así mismo, de manera libre, espontánea y voluntaria acepto que todo pago que a título de arrendatario, coarrendatario o deudor solidario se realice, sea aplicado en el siguiente orden: gastos de cobranza, intereses de mora y capital desde el más antiguo al más reciente, renunciando desde ya a exigir una aplicación diferente, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con el eventual arrendador.

\* Autorizo a FGI S.A., al eventual arrendador o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente al comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) de la compañía que represento como cliente en general, sus hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por ella contraídas o que llegare a contraer.

\* Autorizo a FGI S.A. o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información que he suministrado en relación a la compañía que represento pueda ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o prejurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos que se encuentra publicada en la página web [www.fgi.com.co](http://www.fgi.com.co).

\* De igual forma, en mi calidad de representante legal autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de FGI S.A.

\* Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de FGI S.A. de todos los mecanismos de notificación aquí suministrados, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, mensajes de texto, entre otros, para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo, para realizar gestiones de cobranza de las obligaciones que tenga pendientes con FGI S.A., para notificarme el inicio de acciones jurídicas para el cobro de dichas obligaciones, y para cualquier otro tipo de notificación judicial, administrativa o simplemente informativa que FGI S.A. deba remitirme. Para estos efectos, manifiesto que cualquier cambio que sufra la información aquí suministrada, será reportada a FGI S.A., so pena de que se entienda vigente la consignada en este documento.

\* Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la inmobiliaria y/o con FGI S.A. o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio.

\* Autorizo que los datos suministrados en la presente solicitud sean compartidos a las compañías que hacen parte del Grupo Empresarial FGA con el fin de que me sea enviada información relacionada con campañas comerciales, publicitarias y servicios complementarios, mediante email, mensajes de texto, llamadas telefónicas o cualquier medio relacionado.

\* En mi calidad de representante legal autorizo el intercambio entre FGI S.A. y el eventual arrendador, de la información suministrada en la presente solicitud y sus documentos anexos.

\* Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

\* Declaro expresamente que: 1. Los recursos de la compañía que represento provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que posee han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar para cubrir las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con FGI Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que se entreguen no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.

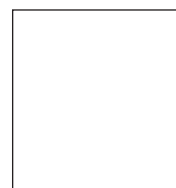
\* Para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales, tributarios y administrativos, acepto que el domicilio contractual será la ciudad de Medellín, renunciando en este sentido a cualquier otro fuero o jurisdicción.

**POLÍTICAS GENERALES DE ESTUDIO DE FIANZA, Y GESTIÓN DE COBRANZAS.**

\* Las políticas generales de estudio de FIANZA, los documentos requeridos y el valor de dicho estudio pueden ser consultados en la página web [www.fgi.com.co](http://www.fgi.com.co).  
 \* El valor depositado para el estudio de fianza no es garantía de la aprobación de su solicitud y por ende no es reembolsable bajo ninguna circunstancia.  
 \* Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos.  
 \* Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente la presente solicitud.

**ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA**

**HUELLA**  
Dedo Índice derecho



\_\_\_\_\_  
FIRMA

**INSTRUCTIVO PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE  
SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO  
PERSONAS JURÍDICAS**



**GARANTÍAS  
INMOBILIARIAS**

**SOMOS  
RESPALDO**

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud de estudio de fianza de arrendamiento:

- Diligencie completamente todos los campos de la solicitud, tenga en cuenta que debe anexar formularios para arrendatario y deudor (es) solidario (s).
- El deudor o deudores solidarios no pueden depender económicamente de la empresa que actuará como titular.
- Diligencie original y copia del formulario de estudio de fianza de arrendamiento.
- Anexe original de la consignación o pantallazo impreso de la transferencia o pago por PSE correspondiente al valor del estudio de fianza de arrendamiento. (Verificar tarifa en el cuadro de tarifas anexo)
- Firma y huella del representante legal, así como el sello de la empresa.
- Fotocopia legible de los documentos requeridos.

Evite dejar espacios en blanco. Al hacerlo, ayudará a que su solicitud de fianza de arrendamiento sea analizada en menos tiempo y tendrá mas probabilidad de aprobación.

Los espacios sombreados deben ser diligenciados en su totalidad.

**REQUISITOS DE INGRESO A ESTUDIO DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO**

**CONDICIÓN DE DEUDORES Y GARANTÍA SEGÚN VENTAS ANUALES**

VENTAS ANUALES	DEUDORES	PROPIEDAD
< 2.500 SMLV ó \$ 1.844.292.500*	1	NO
> = 2.500 SMLV ó \$ 1.844.292.501*	0**	NO

\* Aplica para el año 2017

\*\* En caso de requerir deudor solidario en el proceso de estudio de fianza de arrendamiento, FGI podrá solicitarlo según el caso.

**DOCUMENTOS QUE DEBE ANEXAR**

Formulario Diligenciado	X
Copia documento de identidad del representante legal	X
Certificado de existencia y representación con vigencia no superior a 1 mes	X
Copia del RUT	X
Balance general de los dos últimos años y corte del año actual al último trimestre	X
Estado de resultados de los dos últimos años y corte del año actual al último trimestre	X
Declaración de renta de los dos últimos años	X
Extractos bancarios o movimientos de los últimos 3 meses	X

**TARIFAS DE ESTUDIO DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO**

RANGO CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR ESTUDIO
De 0.5 a 1 SMLV (Desde \$ 368.859 hasta \$ 737.717)	\$ 34.448 + IVA = \$ 41.000
De 1 a 1.5 SMLV (Desde \$ 737.718 hasta \$ 1.106.576)	\$ 48.739 + IVA = \$ 58.000
De 1.5 a 15 SMLV (Desde \$ 1.106.577 hasta \$ 11.065.755)	4.5% + IVA = 5.36% del Valor de Canon de Arrendamiento
De 15 SMLV (\$ 11.065.756)	\$ 500.000 + IVA = \$ 595.000

**Bancolombia** Cuenta de Ahorros Recaudo Bancolombia N° 10262540481  
a nombre de FGI Garantías Inmobiliarias S.A.



O por medio de nuestra  
página web [www.fgi.com.co](http://www.fgi.com.co)

**PARA TENER EN CUENTA**

- Por favor estar disponible en los números de contacto relacionados, para realizar la entrevista de análisis, sin verificación de la información no podrá ser completado el estudio de fianza de arrendamiento.
- El Comité de Riesgos de FGI Garantías Inmobiliarias, con base en el análisis de la solicitud, podrá solicitar documentación o garantías adicionales para la aprobación de la fianza de arrendamiento.
- Las políticas de crédito de FGI Garantías Inmobiliarias podrán tener cambios. Para consultar las políticas actualizadas entra a nuestra pagina web: [www.fgi.com.co](http://www.fgi.com.co)
- El valor pagado por el Estudio de Fianza de Arrendamiento NO certifica la aprobación de su solicitud.
- No se realizarán devoluciones de dinero, así la solicitud de estudio de fianza de arrendamiento sea negada o desistida.